

- 2.3.14.наклеивать на стены комнат и коридоров объявления, расписания, рекламы, плакаты и т.д.;
- 2.3.15.после 22.00. громкое пение, а также включение звукопроводящей аппаратуры на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- 2.3.16.ношение, хранение в общежитии холодного и огнестрельного оружия, в т.ч. газового и пневматического;
- 2.3.17.употребление спиртных напитков, наркотических средств и психотропных веществ;
- 2.3.18.вселяться в общежитие без разрешения, а также без документов, необходимых для регистрации;
- 2.3.19.устанавливать двери, открывающиеся наружу, устанавливать двойные двери в тамбуры перед жилыми комнатами, без письменного разрешения администрации общежития, врезать дополнительные замки и глазки;
- 2.3.20.содержать в общежитии домашних животных;
- 2.3.21.снятие замков, дверей в общежитии;
- 2.3.22.оставлять посторонних лиц на ночлег без соответствующего разрешения.
- 2.4. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.5. Наниматель не вправе передавать жилое помещение в поднаем.
- 2.6. Предоставить наймодателю действующий адрес электронной почты в целях обеспечения передачи наймодателем нанимателю подтверждения произведенной им оплаты в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1.требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2.требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2.принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3.осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4.информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.5.принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.6.обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7.принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных разделом 2 пунктом 7 подпункта 7.11. настоящего Договора;
- 3.2.8.осуществляет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1.Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Наймодателем в случаях:
- неоднократного нарушения условий договора;
 - нарушения условий проживания;
 - невнесения платы по договору свыше двух месяцев;
 - разрушения либо повреждения жилого помещения и/или вспомогательных и иных помещений в Общежитии Нанимателем либо членами его семьи, а также приглашенными лицами,
 - систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
 - использование жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий договор прекращается в связи с окончанием срока обучения, а также по иным предусмотренным законом основаниям.

V. Внесение оплаты по Договору

- 5.1.Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ.
- 5.2.Наниматель обязан оплачивать, по установленным расценкам, за проживание в общежитии в соответствии с действующим приказом ГБПОУ РО «РКСИ»:
- за сентябрь-февраль – не позднее 15 сентября;
 - за март-август – не позднее 15 марта.
- В исключительных случаях по заявлению Нанимателя (проживающего) разрешается ежемесячная оплата, которая должна вноситься не позднее 1 числа текущего месяца.
- 5.3.Стоимость проживания:
- для бюджетных студентов 825 рублей в месяц за койко-место, в том числе плата за пользование жилым помещением 1,5 руб. в месяц, плата за коммунальные услуги 823,5 руб. в месяц;
 - для коммерческих студентов 1663 рублей в месяц за койко-место, в том числе плата за пользование жилым помещением 839,00 руб. в месяц, плата за коммунальные услуги 824 руб. в месяц.
- 5.4.Стоимость проживания может меняться на основании приказа ГБПОУ РО «РКСИ» не чаще одного раза в год.

VI. Общие правила проживания в общежитии

- 6.1.Посетители (студенты Колледжа) допускаются в общежитие с 18.00. до 21.00.
- 6.2.Вход в общежитие разрешается с 06.00. до 22.30. по пропускам. Учитывая обстоятельства, санитарно-эпидемиологическую обстановку, пропускной режим в общежитии может быть временно изменен.
- 6.3.Родственники Нанимателя, проходят в общежитие по разрешению зав. общежитием и по документу, удостоверяющему личность.
- 6.4.Организация всех культурно-массовых мероприятий, совещаний, собраний, вечеров допускается только с письменного разрешения зам. директора по УВР ГБПОУ РО «РКСИ», зав. общежитием по личной заявке проживающего.
- Культурно массовые мероприятия должны оканчиваться без исключений до 22.30.
- С 22.30. до 07.00. часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери запираются в 22.30. и открываются в 06.00. В исключительных случаях, в праздничные дни, режим работы может быть изменен. Проникновение в общежитие другим способом является нарушением Правил проживания в общежитии.
- 6.5.При поступлении данных об оставшихся на ночлег, посторонних лицах, распития спиртных напитков, организация вечеринок во внеурочное и ночное время, разрешается проверка отдельных жилых помещений зав. общежитием, членами студпрофкома и студсовета.
- 6.6.Зав. общежитием доводит до сведения (под расписку) каждого проживающего правила внутреннего распорядка.

VII. Иные условия

- 7.1.Администрация общежития вправе переселять проживающего в общежитии из одного помещения в другое, при условии, что помещение соответствует всем техническим требованиям (санитарные, пожарные и т.д.)
- 7.2.Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.3.Наниматель, виновный в нарушении правил пользования жилым помещением в общежитии, территорией прилегающей к общежитию, а также нарушении правил внутреннего распорядка привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом, положением о студенческом общежитии ГБПОУ РО «РКСИ» и действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4.Наниматель, допустивший повреждение помещений, имущества и оборудования, обязан возместить стоимость причиненного ущерба лично или через своих представителей (материальный ущерб рассчитывается в соответствии с действующим законодательством – внесением в бухгалтерию соответствующей суммы), либо приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в течение 14 дней

с момента составления акта, который подписывается зав. общежитием, председателем студсовета и старостой этажа.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одну экземпляру для каждой из сторон Договора.

VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГБПОУ РО «РКСИ»
344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 10/6
ИНН 6164103408 КПП 616401001
л/сч 20586У26720
Р/сч 40601810860151000001
в отделении Ростов-на-Дону
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001

Директор ГБПОУ РО «РКСИ»

С.Н. Горбунов

(подпись)

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

Проживающий

Паспортные данные:

Прописан:

Подпись:

**С условиями договора согласны.
С правилами внутреннего распорядка
и Уставом Колледжа ознакомлены:**

(Ф.И.О., подпись родителей.)